

## Fastighets- och energitekniker

Fastighets- och energiteknikern har i sin roll det dagliga ansvaret för att systemövervaka och optimera fastigheters tekniska system samt ansvara för att åtgärda och förebygga driftfel och avvikelser. Vidare har fastighets- och energiteknikern kompetens för att förstå sambanden mellan byggnaders användning, inomhusmiljö, energipåverkande faktorer, hyresgästkrav och ekonomi.

De kompetenskrav som fastighetsbranschen ställer på fastighets- och energiteknikerna ser ut så här:

- som fastighets- och energitekniker ska du självständigt driftoptimera och följa upp energianvändning
- som fastighets- och energitekniker ska du självständigt följa upp och analysera övriga driftkostnader samt kostnader avseende akut och planerat underhåll
- som fastighets- och energitekniker ska du självständigt utföra och ansvara för åtgärder avseende skötsel och drift av tekniska installationer
- som fastighets- och energitekniker ska du kunna utföra besiktningar av byggnader och tekniska installationer
- som fastighets- och energitekniker ska du utföra akut och planerat underhåll avseende tekniska installationer
- som fastighets- och energitekniker ska du självständigt bevaka och följa upp leverans av varor och tjänster, särskilt mindre entreprenader
- som fastighets- och energitekniker ska du professionellt kunna kommunicera med hyresgäster, kollegor, entreprenörer och leverantörer
- en fastighets- och energitekniker ska medverka vid ombyggnader, lokalanpassningar och andra byggnadstekniska åtgärder
- som fastighets- och energitekniker ska du medverka i budget- och kalkylarbete avseende drifts- och underhållsrelaterade kostnader
- vidare ska en fastighets- och energitekniker medverka vid upphandling av varor, tjänster och entreprenader.

En vardag för en fastighets- och energitekniker kan se väldigt olika ut. För de allra flesta börjar dagen på kontoret där man går igenom felanmälningar och larm som inkommit om driftstörningar i ventilations-, värme-, kyl-, passer- eller elsystem. En del av felen kan åtgärdas från kontoret via digitala lösningar. Det kan vara allt från att starta om fläktsystemet till att justera temperaturen i en lokal. Andra åtgärder kräver att vederbörande åker ut till fastigheten och åtgärdar felet. När fastighets- och energiteknikern kommer på plats börjar en felsökning. Ibland är det för varmt, ibland för kallt, ibland fungerar inte ventilationen. I många fall kan teknikern självständigt åtgärda felet. I de fallen vederbörande inte på egen hand kan åtgärda problemet kan fastighets- och energiteknikern ta in underentreprenörer.

Utöver arbeten som sker på grund av larm och fel arbetar en tekniker till stor del med energioptimerande insatser samt med akut och planerat underhåll. Energieffektiviserande insatser kan vara allt från att optimera ventilationen, värme- och kylsystemen genom att se till att det till exempel blir närvarostyrt. En del av arbetet innefattar även att löpande byta komponenter, såsom givare, ställdon, fläktar, pumpar och filter i ventilations-, kyl- samt värmesystem.

Sammantaget har fastighets- och energiteknikern ett operativt arbete som till största del består i att driftoptimera fastigheter, minska energianvändningen samt avhjälpa och förebygga driftstörningar. Arbetet kan ske självständigt eller i lag men det finns alltid en eller flera hyresgäster som teknikern måste kunna kommunicera med.