



Fastighets
Akademin

På branschens egen skola

**DIPLOMERAD
FASTIGHETSFÖRVALTARE**

En unik utbildning parallellt med jobb

NÄSTA KURSSTART

7 januari 2025

Branschens skola

Fastighetsakademin är en yrkeshögskola som även bedriver vidareutbildning för redan yrkesverksamma. Tack vare att skolan ägs och drivs av branschen kan vi garantera att utbildningarnas innehåll uppfyller branschens krav och förväntningar. Skolan har sedan 1999 utbildat över 3 000 medarbetare och en överväldigande majoritet återfinns idag på samtliga förekommande befattningar inom fastighetsbranschen.

Vi på Fastighetsakademin är oerhört stolta över våra fantastiska lärare och deras brinnande engagemang. Samtliga har både djupgående teoretiska kunskaper och gedigna praktiska erfarenheter inom sina respektive utbildningsområden och finns alltid nära till hands för att svara på frågor och ge konstruktiv feedback.

Att arbeta som FASTIGHETSFÖRVALTARE

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

En fastighetsförvaltare har det övergripande ansvaret för att utveckla, bevara och förbättra en eller flera fastigheter. I rollen ingår inte sällan personalansvar för de fastighetsskötare, -vårdare, och -tekniker som arbetar i fastigheterna. Det är också fastighetsförvaltaren som upphandlar samt förhandlar och skriver avtal.

Fastighetsbranschen har ett mycket stort anställningsbehov.

7 000

nya medarbetare ska rekryteras de kommande 4 åren.

Målsättningen är främst att de kunder och hyresgäster som bor eller arbetar i fastigheterna trivs, att viktiga funktioner i fastigheterna fungerar, att löpande underhållsarbete utförs samt att ekonomi utvecklas enligt plan. Arbetet är omväxlande och flexibelt varför det krävs en bred kompetens.



Skräddarsydd utbildning till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och som vill vidareutbilda dig. Utbildningen kan med fördel kombineras med hel- eller deltidsjobb. Utbildningen vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana.

Diplomerad fastighetsförvaltare

Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademien ett utbildningsbevis på att du är Diplomerad fastighetsförvaltare.

Utbildning under två terminer

Vi tar förvaltarrollen på största allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Fastighetsakademins förvaltarutbildning, skapad av fastighetsbranschen, sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser.

Tisdagar och torsdagar kl. 16.00-19.00

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl. 16.00-19.00, undantag kan förekomma. Utbildningsstart är i början av januari och utbildningen pågår till slutet av december.

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen.

Förkunskaper

Du bör ha avklarade gymnasiestudier eller motsvarande utbildning. I matematik rekommenderar vi att du har kunskaper motsvarande matematik A eller 1. Det finns möjlighet att bedriva självstudier i matematik före utbildningen. Vi har ett själv-studiehäfte i matematik som du gärna får använda. Kontakta oss för mer information.

Kunskapskontroller

I utbildningen kontrolleras dina kunskaper genom hemtentamen och salstentamen.

Utbildningslokaler

Fastighetsakademien ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Res hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen J A Wettergrens gata ligger utanför vår entré. Hållplatsen Marklandsgatan ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademien finns möjlighet till gratis parkering utanför skolan.

Mer information och anmälan

Kontakta oss idag för mer information och anmälan:

Telefon: 031-734 11 60

E-post: ingemo.ilander@fastighetsakademien.se



Vad ingår i utbildningen till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik samt Installationsteknik.

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 8 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagets verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 4 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balansräkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhusklimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik. Efter kursen har du övergripande kunskap om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på el-, värme- och ventilations-systems uppbyggnad och konstruktion. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.



Vad ingår i utbildningen till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna Projektledning, Juridik, Hyresrätt samt Entreprenadrätt.

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur du kan agera i olika roller. Framför allt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översiktscurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 10 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighetsföretagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt, avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 12 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d.v.s rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyressättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 6 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bl.a. AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt. Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.





DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Efter fullföljd utbildning med godkända resultat på kunskapskontroller på alla delmoment blir du Diplomerad fastighetsförvaltare från Fastighetsakademin.

Kursavgift för företag

Kursavgiften för företag är 74 000 kr exklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Kursavgift för privatperson

Kursavgiften för privatpersoner är 74 000 kr inklusive moms. Kurslitteratur ingår.

Betalning

Kursavgiften faktureras i samband med kursstart. Betalning av kursavgiften kan delas upp på fyra tillfällen. Betalningsvillkor: 30 dagar. Utbildningen berättigar inte till studiemedel från CSN.

Om Fastighetsakademin

Fastighetsakademin ägs och drivs av ett 60-tal kommunala aktörer och privata fastighetsbolag i Västsverige.

Anmälningssbkräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlåtas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-mejl med avanmälan samt ersättande kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler: Vid av- eller ombokning 28-14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagar-avgiften. Vid av- eller ombokning 13-0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen. Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighets-åtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p.g.a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.



VAD TYCKER STUDENTER OM UTBILDNINGEN

På vår hemsida och Instagram kan du ta del av vad studenter tycker om utbildningen och vad de sysslar med idag.

Har du några frågor gällande utbildningen eller anmälan är du varmt välkommen att höra av dig.



031-734 11 60



fastighetsakademin.se



info@fastighetsakademin.se



[@fastighetsakademin](https://www.instagram.com/fastighetsakademin)



"Den absolut bästa skolan och det solklara valet om du vill in i fastighetsbranschen! Supertrevlig personal och handplockade kompetenta lärare direkt från branschen. Kan varmt rekommendera Diplomerad fastighetsförvaltare på Fastighetsakademin."

Natasha Kubista, studerar till Diplomerad fastighetsförvaltare

"Har studerat 1 lärorikt år med kvällsstudier för att bli Diplomerad fastighetsförvaltare. Tempot är högt men väldigt givande. Du lär dig efter hur mycket engagemang du lägger in. Lärarna är fortfarande yrkesverksamma så deras lärande är extra aktuellt och intressant. Rekommenderar verkligen Fastighetsakademin! Där brinner de för att man ska trivas och lära sig så mycket som möjligt."

**Jeanette André, fastighetsägare SST AB
Examinerad Diplomerad fastighetsförvaltare**

"Målet med utbildningen var att få arbeta som förvaltare men det blev minst lika bra som transaktionsrådgivare på MIKE Kommersiella Fastigheter. Att jag har läst till Diplomerad fastighetsförvaltare bidrar till en större förståelse för drift och underhåll av kommersiella fastigheter något jag har stor nytta av i min nya yrkesroll idag."

**Izabela Nowak, Transaktionsrådgivare MIKE Kommersiella Fastigheter
Examinerad Diplomerad fastighetsförvaltare**



SCHEMA 2025

Nästa kursstart 7 januari 2025

7 jan
7 jan
9 jan
14 jan
16 jan
21 jan
23 jan

Introduktion
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande
Fastighetsföretagande

19 aug
21 aug
26 aug
28 aug
2 sep
4 sep
9 sep
11 sep

Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning
Projektledning

28 jan
30 jan
4 feb
6 feb
18 feb
20 feb
25 feb
27 feb

Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi
Företagsekonomi

16 sep
18 sep
23 sep
25 sep
30 sep
2 okt
7 okt
9 okt
14 okt
16 okt

Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik
Juridik

4 mar
6 mar
11 mar
13 mar

Investeringskalkylering
Investeringskalkylering
Investeringskalkylering
Investeringskalkylering

21 okt
23 okt
28 okt
30 okt
4 nov
6 nov
11 nov
13 nov
18 nov
20 nov

Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt
Hyresrätt

18 mar
20 mar
25 mar
27 mar
2 apr*
3 apr
8 apr
10 apr
22 apr
24 apr

Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik
Byggnadsteknik och -fysik

25 nov
27 nov
2 dec
4 dec
9 dec
11 dec
16 dec
18 dec
18 dec

Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Entreprenadrätt
Avslutningsfest

28 april*
29 april
6 maj
8 maj
13 maj
15 maj
20 maj
22 maj

Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik
Installationsteknik

Med reservation för ändringar. * Avvikande dag.

**Välkommen till
Fastighetsakademin -
fastighetsbranschens egen skola**



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

PRAKTISK INFO OCH BOKNING

Har du några frågor gällande utbildningen eller anmälan är du varmt välkommen att höra av dig. Det går alldeles utmärkt att anmäla sig direkt på vår hemsida.

Utbildningsperiod: 7 jan - 18 dec 2025

Antal lektionspass: 72 stycken

Pris för företag:

74 000 kr exklusive moms,
inklusive kurslitteratur

Pris för privatpersoner:

74 000 kr inklusive moms,
inklusive kurslitteratur

Anmälningsbekräftelse

Vi skickar ut en bekräftelse när du har anmält dig till utbildningen. Anmälan är bindande så snart Fastighetsakademin har accepterat bokningen och skickat skriftlig bekräftelse via e-post på att du har antagits på utbildningen.

Förhinder/ersättare

Vid förhinder kan platsen överlätas till annan person i samma företag. Vi behöver då ett e-mejl med avanmälan samt ersättande kollegans namn och e-postadress. I detta fall utgår ingen av- eller ombokningsavgift enligt nedan.

Av- och ombokning

Om du får förhinder att delta i utbildningen är det viktigt att du omgående meddelar oss via e-post. Vid av- och ombokning tillämpar vi utbildningens standardregler:

Vid av- eller ombokning 28-14 kalenderdagar före utbildningens start debiteras 50% av deltagaravgiften. Vid av- eller ombokning 13-0 kalenderdagar före utbildningens start debiteras full deltagaravgift.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen. Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi för-behåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p.g.a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.

