



Fastighets
Akademin

KURSKATALOG

■ TEKNIK ■ JURIDIK ■ LEDARSKAP ■ EKONOMI

Av fastighetsbranschen – för fastighetsbranschen

Kompetenssäkra din och din organisations framtid

www.fastighetsakademin.se

Kompetensutveckling PÅ FASTIGHETSAKADEMIN

Fastighetsakademin är en skola och utbildningsföretag som ägs och drivs direkt av fastighetsbranschen. I 25 år har Fastighetsakademin utbildat medarbetare i fastighetsbranschen.

Skolan erbjuder YH-utbildningar, längre diplomerade utbildningar, företagsanpassade upplägg samt enstaka kurser. Allt skräddarsytt för fastighetsbranschen.

Av fastighetsbranschen - för fastighetsbranschen

Innehållsförteckning

<u>Välkommen till Fastighetsakademin</u>	1	Ledarskap & projektledning	
<u>Fyra anledningar att välja Fastighetsakademin</u>	2	<u>Ledarskap</u>	15
Teknik		<u>Projektledning</u>	16
<u>Byggnadsteknik och fysik</u>	3	<u>Konflikthantering & medling</u>	18
<u>Installationsteknik</u>	4	<u>Presentationsteknik</u>	19
<u>Elsäkerhet</u>	5	Ekonomi	
<u>Elutbildning B-Elauktorisering</u>	6	<u>Fastighetsföretagande</u>	20
<u>Fastighetsautomation</u>	7	<u>Företagsekonomi</u>	21
<u>Våtrum</u>	8	<u>Investeringskalkylering</u>	22
Juridik		<u>Fastighetsvärdering</u>	23
<u>Juridik</u>	9	Diplom och program	
<u>Hyresrätt</u>	10	<u>Diplomerad fastighetsförvaltare</u>	24
<u>Entreprenadrätt</u>	11	<u>Om FABUR</u>	27
<u>Plan- och byggrätt</u>	12	<u>Vad tycker deltagarna</u>	28
<u>Lokalhyresjuridik</u>	13	<u>Bra att veta</u>	29
<u>Hyresjuridik</u>	14		



Välkommen till

FASTIGHETSAKADEMIN

Att vara välutbildad, både som individ och företag, att förstå och kunna nyttja den senaste tekniken skriva ett korrekt entreprenadavtal, kunna leda sig själv eller organisationen skapar en flexibilitet och anpassningsförmåga som är outhärlig i en värld där förändring är det enda konstanta. Det bästa du kan göra är att investera i din egen och din organisations kompetens för att kunna möta framtidens utmaningar och möjligheter på ett effektivt sätt.

Vi har under 25 år utbildat medarbetare till fastighetsbranschen och nu utökar vi vårt utbildningserbjudande med ett flertal ämnen och kurser. Välkommen till årets kurs- och utbildningskatalog; här hittar du kurser och utbildningar inom allt från att kunna styra verksamheten utifrån nyckeltal så du vet var du enklast kan få bättre lönsamhet, till att kunna välja den mest lönsamma investeringen, till kvalificerade tekniska och juridiska kurser.

Den tekniska utvecklingen har gått oerhört fort de senaste åren. Inte sällan ställs du inför utmaningar med att få den nya tekniken implementerad och fullt fungerande i ett äldre fastighetsbestånd. Våra tekniska kurser ger dig en djup förståelse för hur värme- och ventilationssystem är konstruerade och uppbyggda, hur du styr och övervakar de tekniska systemen, hur en byggnad är konstruerad, hur fukt påverkar och inte minst hur du aktivt arbetar medför att minska energianvändningen.



Att vara kunnig inom juridik, hyresrätt och inte minst entreprenadrätt är en förutsättning för att kunna bedriva en effektiv och korrekt fastighetsförvaltning. Lär dig undvika fel i avtal och hamna i utdragna tvister.

Vill du utveckla ditt ledarskap, din förmåga att hantera konflikter och inte minst bli en effektiv projektledare har vi flera kurser att välja på. Vi erbjuder ett skräddarsytt kursutbud för fastighetsbranschen med kortare kurser och längre diplomprogram.

Välj fastighetsbranschens egen skola och få utbildning som gör skillnad på riktigt!

Ingemo Zander

Rektor

PS. Du som medlem i FABUR har alltid 15 % rabatt på alla fristående kurser.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

Fyra anledningar till varför du ska välja **FASTIGHETSAKADEMIN SOM UTBILDNINGSPARTNER**



KVALITET

Fastighetsakademin ägs direkt av fastighetsbranschen i Västsverige och står som garant för att innehållet är det som branschen efterfrågar.



ERFARENHET

Fastighetsakademin har utbildat medarbetare i och till fastighetsbranschen i 25 år.



LÄRARE

Alla lärare är handplockade och kvalitetssäkrade samt har ett stort engagemang i ditt lärande.



SPECIALISERADE

Fastighetsakademin är specialiserade inom fastighetsbildningar och har egen anställd sak- och ämneskunnig personal.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS BYGGNADSTEKNIK OCH -FYSIK

Kursen är för dig som vill förstå hur man kan minska energianvändningen och minska risken för fuktproblem i våra byggnader.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper om byggnadsteknik, dimensioneringsprinciper avseende värme, fukt och olika laster. Du kommer även att förstå hur värme och fukt transporteras i byggnader och hur det påverkar dem. Du kommer också att kunna fastställa effekt- och energibehov för en byggnad. Efter kursen har du en förståelse för hur byggnader är konstruerade och vilka krav som ställs med hänsyn taget till energianvändning.

Efter avslutad kurs har du kunskaper om

- äldre och nyare byggnadsteknik
- olika grundläggningsmetoder
- stommar och stomkomplettering
- olika laster och dess påverkan på byggnader
- värmetransport och fuktmekanik
- vanligt förekommande byggnadsskador och orsaker till dessa
- begrepp och terminologi.

Information

Fristående kurs: Byggnadsteknik och -fysik

Två alternativ:

- 10 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 16 450 kr

FABUR-pris: 13 980 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Efter kursen har du färdigheter i att

- beräkna effekt och energianvändning samt upprätta energibalans
- mäta, beräkna och analysera fuktnivåer i luft och byggnadsmaterial.

Kurstillfällen kl. 16-19

Tillfällen 2026

- 24 mars • 16 april
- 26 mars • 21 april
- 30 mars • 23 april
- 31 mars • 28 april
- 14 april • 29 april



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS INSTALLATIONSTEKNIK

Kursen är för dig som vill förstå principen och uppbygganden av värme- och ventilationssystem samt översiktligt hur elsystemet är uppbyggt i en byggnad.

Kursens mål

I kursen installationsteknik kommer du att lära dig om inneklimatets betydelse för dem som vistas i byggnaderna och samtidigt kunna ta hänsyn till miljö-, hälso- och energiaspekter. Du kommer att ha kunskaper om värme- och ventilationssystemets samt elsystemets uppbyggnad, funktion och drift.

Efter avslutad kurs har du kunskaper om

- inomhusklimat och termisk komfort
- funktionskrav på värme- och ventilationssystem
- uppvärmning av byggnader, värmeöverföring och värmeåtervinning
- fuktig luft och Mollierdiagram
- olika typer av luftbehandlingssystem
- dimensionering av ventilationssystem
- dimensionering av radiatorsystem
- 3-fassystem i allmänna fastigheter
- elmätteknik
- elmotorers huvud- och styrkrets
- elmotorers märkskylt.

Efter kursen har du färdigheter i att

- prognostisera och bevaka faktisk energianvändning i byggnader
- mäta spänning och ström i elmotorkretsar
- tolka märkskyltar.

Information

Fristående kurs: Installationsteknik

Två alternativ:

- 8 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160 kr

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Kurstillfällen kl. 16-19

Tillfällen 2026

- | | |
|----------|----------|
| • 5 maj | • 19 maj |
| • 7 maj | • 21 maj |
| • 11 maj | • 26 maj |
| • 12 maj | • 28 maj |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS ELSÄKERHET

Kursen är för dig som kommer i kontakt med elarbeten eller är beställare av elarbeten.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper och förståelse för elteknikens principer och tillämpningar. Du kommer att få kunskap om regler och standarder samt att främja elsäkerhet och korrekt användning av mätteknik.

Efter avslutad kurs har du kunskaper om

- gällande regler och standarder inom elteknik på ett övergripande plan
- principer för elsäkerhet
- grundläggande elmätteknik och tolkning av mätresultat.

Efter avslutad kurs har du färdigheter i att

- tillämpa regler och standarder vid installation och användning av elektriska system
- utföra grundläggande mätningar och tolka mätresultat korrekt
- implementera säkerhetsrutiner vid arbete med elanläggningar.

Information

Fristående kurs: Elsäkerhet

Två alternativ • 4 tillfällen à 3 h
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 6 580 kr

FABUR-pris: 5 590 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS ELUTBILDNING B-AUKTORISATION

Kursen är för dig som arbetar med el i fastigheter.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper och förståelse för principerna och tillämpningarna inom elteknik. Du kommer att få kunskaper om regler och standarder inom området samt att främja elsäkerhet och korrekt användning av mätteknik. Kursen omfattar både teoretiska och praktiska moment inom praktisk ellära och elkraftteknik, som uppfyller de teoretiska kraven enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2017:4.

Efter kursen har du kunskaper om

- samband mellan spänning, ström och resistans och mätning av olika storheter
- ohms lagar och effektstyrning
- parallella och kombinerade kretsar
- likströmkretsar och växelströmkretsar
- TN-C-, TN-S-, TT- och IT-system
- skyddsapparater och deras funktion
- ritningar och elscheman
- kontroll före ibrucktagning och isolationsmätning
- lagar, regler, föreskrifter och standarder inom elbranschen
- elkvalitet och dess betydelse i elsystemet.

Information

Fristående kurs: Elutbildning B-Auktorisation

Två alternativ:

- 12 heldagar
- Skräddarsytt för ditt företag

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

Efter kursen har du färdigheter i att

- tillämpa grundläggande principer inom elektroteknik och elinstallationer i praktiska situationer
- beräkna och dimensionera komponenter och utrustning inom elkraftsystemet
- sätta upp och flytta ljusarmaturer samt inkoppla olika belysningsstyrningar
- fast ansluta och losskoppla elapparater
- förstå och tolka ritningar och elscheman
- utföra kontroll före ibrucktagning och isolationsmätning
- hantera säkerhetsaspekter vid elinstallationer och utföra arbete på ett säkert sätt
- tillämpa kunskaper om lagar, regler, föreskrifter och standarder inom elbranschen
- förstå och hantera elkvalitet och dess betydelse i elsystemet.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS FASTIGHETSAUTOMATION

Kursen är för dig som vill förstå hur tekniska system styrs och övervakas.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper och färdigheter inom reglerteknik, driftkort och funktionsbeskrivningar, programmering och SCADA, samt kommunikation och protokoll. Du kommer att lära dig om reglersystem, enheters kommunikation, programmering av styrenheter och olika nätverksprotokoll och efter kursen har du en bred förståelse och praktiska färdigheter inom fastighetsautomation.

Efter kursen har du kunskaper om

- reglerteknik och reglersystem
- statiska och dynamiska egenskaper hos reglersystem
- principer och användning av PID-regulatorn
- fastighetsautomation och dess komponenter
- driftkort och flödesscheman
- styrning av belysning
- SCADA och programmeringsprinciper
- standardiserade nätverksprotokoll som Modbus, M-Bus, KNX, LonWorks och BACnet
- trådlös teknik och IoT i fastighetsautomation
- IP-nätverk, gateways och cybersäkerhet för kommunikation i fastigheter.

Efter kursen har du färdigheter i att

- tillämpa reglerteknik och reglersystem i praktiska situationer
- förstå och tolka flödesscheman samt kommunicera med enheter inom fastighetsautomation
- navigera och använda SCADA-system för övervakning och styrning av system.

Information

Fristående kurs: Fastighetsautomation

Två alternativ: • 8 tillfällen à 3 h
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160 kr

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

- kommunicera effektivt med entreprenörer och tekniska förvaltare angående programmering och implementering av fastighetsautomation
- arbeta med driftkort för fjärrvärmecentraler och luftbehandlingsaggregat
- hantera IP-nätverk, gateways och säkerhetsaspekter för kommunikation inom fastigheter.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS VÅTRUM

Kursen är för dig som arbetar med våtrum och vill kunna identifiera risker och göra riskbedömningar utan att anlita externa konsulter. På en dag har du fått kunskaper om hur du undviker vattenskador.

Vattenskador i lägenheter kostar årligen ca 2 miljarder kronor

Utöver att ordna ersättningslägenhet, temporära dusch- och toalettmöjligheter och störningar för hyresgäster är vattenskador oftast oerhört kostsamma. Varje år uppkommer tusentals vattenskador i badrummen i våra flerbostadshus och många av dessa beror på otillräckliga tätskikt, felaktiga golvbrunnar och övriga genomföringar. Enligt Vattenskadecentrum är snittkostnaden för en vattenskada i en lägenhet 80 000–133 000 kr. Vi erbjuder nu en kurs i våtrumsrenovering där du får lära dig hela kedjan från start till färdigt badrum.

Efter kursen har du kunskaper om:

- branschregler och standarder
- alla ingående arbetsmoment
- vilka moment som är mest kritiska
- hur man handlar upp en totalentreprenad
- vilka tätskikt som är täta
- hur du kontrollerar slutleverans.

Information

Fristående kurs: Våtrum

Två alternativ:

- 1 heldag
- Skräddarsytt efter ditt företag

Pris: 6 900 kr

FABUR-pris: 5 870 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

Kursen är lämplig för alla som jobbar med:

- förvaltning
- besiktning
- projektering
- upphandling
- stamrenovering
- badrum- och köksrenovering.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS JURIDIK

Kursen är för dig som kommer i kontakt med juridiska frågeställningar. Efter kursen har du nödvändiga kunskaper och färdigheter för att förstå och skapa avtal.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper om de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse för fastighetsägande och fastighetsförvaltande företag. Du kommer att få förståelse för den svenska rättsordningens grundläggande uppbyggnad samt kunskap om grundläggande begrepp, regler och principer inom de rättsområden som är centrala för fastighetsbranschen, d.v.s. avtalsrätt, köprätt, fastighetsrätt, skadeståndsrätt och försäkringsrätt. Efter kursen kan du bedöma rättigheter, skyldigheter och risker i fråga om näringsverksamhet gentemot såväl enskilda som företag.

Efter kursen har du kunskaper om

- den svenska rättsordningens uppbyggnad
- rättens indelning i olika rättsområden
- regler, begrepp och principer inom avtalsrätt, köprätt, fastighetsrätt, entreprenadrätt
- skadeståndsrätt, försäkringsrätt, arbetsrätt samt hantering av personuppgifter
- rättskällor som lagtext, rättsfall och litteratur för att lösa juridiska problem inom nämnda rättsområden.

Efter kursen har du färdigheter i att

- identifiera juridiska problem och frågeställningar
- identifiera de rättsområden som en problemställning hänför sig till
- på ett tillfredsställande sätt lösa enklare problemställningar inom ovan angivna
- upprätta enklare juridiska dokument
- läsa, tolka och analysera rättsfall.

Information

Fristående kurs: Juridik

Två alternativ: • 10 tillfällen à 3 h
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 16 450 kr

FABUR-pris: 13 980 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Kurstillfällen 2025 kl. 16-19

- | | |
|----------------|--------------|
| • 16 september | • 2 oktober |
| • 18 september | • 7 oktober |
| • 23 september | • 9 oktober |
| • 25 september | • 14 oktober |
| • 30 september | • 16 oktober |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS HYRESRÄTT

Kursen är för dig som i ditt arbete kommer i kontakt med hyresrättsliga frågeställningar, både för lokaler och bostäder.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper om rättsregler avseende hyra av bostadslägenheter och lokaler enligt 12 kapitlet i Jordabalken samt rättsregler i hyresförhandlingslagen som styr det kollektiva förhandlingssystemet. Efter kursen kan du bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Dessutom kommer du förstå det kollektiva hyressättningssystemet fungerar.

Efter kursen har du kunskaper om

- gränsdragning mot andra typer av upplåtelseformer samt mellan bostads- och lokalhyra
- lättillgängliga rättskällor som lagtext, rättsfall och litteratur för att lösa enklare juridiska problem inom hyresrättens område
- regler rörande besittningsskydd och indirekt besittningsskydd
- regler för avtalets ingående, avtalstider och uppsägning
- hyresförhandling och hyressättning för lokaler samt det kollektiva hyressättningssystemet och bruksvärdesystemet för bostadslägenheter
- regler rörande hyresvärdens och hyresgästens rättigheter respektive skyldigheter
- lägenhetens skick samt regler rörande hyresnedsättning och skadestånd
- regler rörande hyresgästinflytande vid upplåtelse av bostadslägenheter
- regler rörande överlåtelse av lägenhet samt upplåtelse i andrahand
- förfarandet vid hyresrättsliga tvister.

Information

Fristående kurs: Hyresrätt

Två alternativ:

- 10 tillfällen à 3h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 16 450 kr

FABUR-pris: 13 980 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Efter kursen har du färdigheter i att

- på ett tillfredsställande sätt identifiera och lösa enklare problemställningar inom hyresrättens område genom att självständigt söka och tolka grundläggande rättskällor
- i skrift föreslå och formulera lösningar
- anpassa och utveckla verksamheten utifrån gällande regler och rättstillämpning.

Kurstillfällen 2025 kl. 16-19

- | | |
|--------------|---------------|
| • 21 oktober | • 6 november |
| • 23 oktober | • 11 november |
| • 28 oktober | • 13 november |
| • 30 oktober | • 18 november |
| • 4 november | • 20 november |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS ENTREPRENADRÄTT

Kursen är för dig som kommer i kontakt med entreprenadsrättsliga frågeställningar i ditt arbete.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper i upphandling av entreprenader. Du kommer även att få kunskap om konsultavtal inom fastighets-/byggbranschen, olika upphandlings- och entreprenadformer jämte användningsområden och bestämmelser. Efter kursen kan du upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Du kommer även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.

Efter kursen har du kunskaper om

- termer och begrepp inom upphandling och entreprenader
- olika upphandlingsformer
- olika entreprenadformer
- olika entreprenadavtal
- olika standardavtal och dess bestämmelser.

Efter kursen har du färdigheter i att

- upprätta förfrågningsunderlag
- tolka och värdera anbud utifrån förfrågningsunderlag
- medverka till avtalsskrivning vid upphandling av konsulttjänster och entreprenader
- bevaka att upphandlad entreprenad fullföljs i enlighet med gällande avtal, lagstiftning, förordningar och föreskrifter
- bistå vid möten inför, under och efter entreprenadens genomförande.

Information

Fristående kurs: Entreprenadrätt

Två alternativ: • 8 tillfällen à 3 h
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

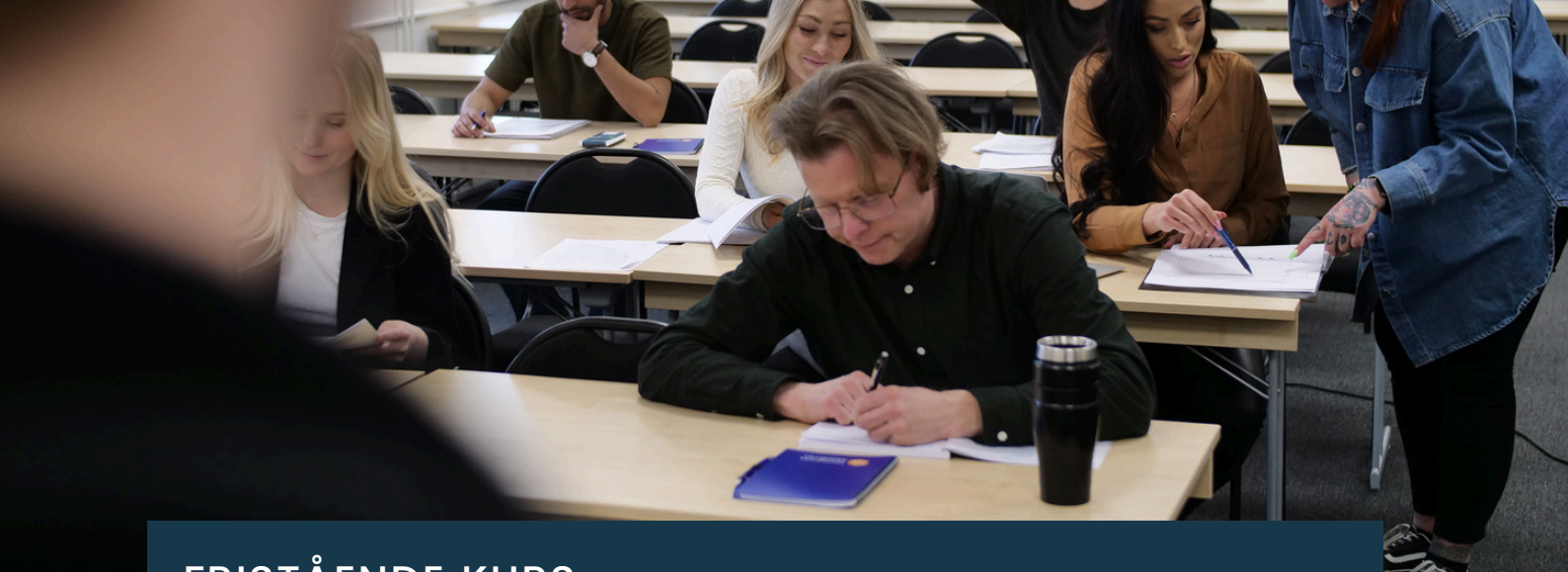
Kurstillfällen 2025 kl. 16-19

- | | |
|---------------|---------------|
| • 25 november | • 9 december |
| • 27 november | • 11 december |
| • 2 december | • 16 december |
| • 4 december | • 18 december |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS

PLAN- OCH BYGGRÄTT I PRAKTIKEN

Kursens mål

I kursen kommer du få en översiktlig genomgång av de viktigaste lagarna och förordningarna som styr markanvändning och byggande i Sverige. Kursen kommer bland annat behandla tillsynsförfaranden och tillståndsförfaranden inklusive lovprocessen. Deltagarna kommer också få förståelse för betydelsen av detaljplanerade områden. Genom praktiska exempel kommer deltagarna få insikt i hur lagstiftningen tillämpas i praktiken.

Efter kursen har du kunskaper om

- centrala lagar och förordningar inom plan- och byggrätt
- tillsynsförfarandet
- tillståndsförfaranden
- detaljplaner och dess betydelse
- tillämpning av lagstiftning genom praktiska exempel

Efter kursen har du färdigheter i att

- på ett tillfredställande sätt identifiera och lösa enklare problemställningar vad gäller plan- och byggrätt genom att självständigt söka och tolka grundläggande rättskällor
- föreslå och formulera lösningar
- anpassa och utveckla verksamheten utifrån gällande regler och rättstillämpning.

Information

Fristående kurs: Plan- och byggrätt i praktiken

Två alternativ:

- 2 heldagar
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 8 900 kr

FABUR-pris: 7 600 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS

LOKALHYRESJURIDIK – EN ÖVERSIKTSKURS I KOMMERSIELL HYRESRÄTT

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskap om upprättandet och förståelsen av hyresavtal för kommersiella lokaler, inklusive villkor för hyra och uppsägning. Utöver det kommer kursen att behandla hyresgästens besittningsskydd och deltagarna kommer få kunskaper om skadeståndsprocessen vid uppsägning av lokalhyresavtal.

Efter kursen har du kunskaper om

- relevant hyreslagstiftning
- hyresavtal för kommersiella lokaler
- uppsägning till villkorsändring
- uppsägning för avflyttning
- det indirekta besittningsskyddet
- villkor för marknadshyra
- skadestånd vid uppsägning av lokalhyresavtal
- rätt till ersättningslokal

Efter kursen har du färdigheter i att

- på ett tillfredställande sätt identifiera och lösa enklare problemställningar inom lokalhyresjuridikens område genom att självständigt söka och tolka grundläggande rättskällor
- föreslå och formulera lösningar
- anpassa och utveckla verksamheten utifrån gällande regler och rättstillämpning.

Information

Fristående kurs: Lokalhyresjuridik

Två alternativ: • 2 heldagar
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 8 900 kr

FABUR-pris: 7 600 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS

BOSTADSHYRESJURIDIK – EN ÖVERSIKTSKURS OM BOSTADSHYRA

Kursens mål

I kursen kommer du att få förståelse för väsentliga aspekter vad gäller den rättsliga regleringen vid bostadshyra. Det inkluderar en förståelse för bruksvärdessystemet och dess tillämpning. Dessutom kommer deltagarna att få en insikt i processen för förverkande av en bostadshyresgäst och de rättsliga stegen som krävs för att genomföra detta. Kursen kommer även att behandla hyresgästens besittningsskydd, andrahandsuthyrning och störningar.

Efter kursen har du kunskaper om

- relevant hyreslagstiftning
- hyresavtal
- bruksvärdessystemet
- uppsägning av bostadshyresgäst
- hyresgästens besittningsskydd
- överlåtelse av hyresrätt
- andrahandsuthyrning
- störningar

Efter kursen har du färdigheter i att

- på ett tillfredställande sätt identifiera och lösa enklare problemställningar vad gäller förhyrning av bostadslägenheter genom att självständigt söka och tolka grundläggande rättskällor
- föreslå och formulera lösningar
- anpassa och utveckla verksamheten utifrån gällande regler och rättstillämpning.

Information

Fristående kurs: Bostadshyresjuridik

Två alternativ: • 2 heldagar
• Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 8 900 kr

FABUR-pris: 7 600 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS LEDARSKAP

Kursen är för dig som vill utveckla din förmåga att sätta ihop, bygga och leda ett team, handskas med människor, skapa engagemang, hantera konflikter, delegera och ge feedback. Kursen är ett bra komplement till kursen Projektledning och även en perfekt kombination med kursen i Presentationsteknik. Inga förkunskaper inom ämnet krävs, men erfarenhet från någon form av ledande roll kan underlätta.

Efter kursen har du kunskaper om

Vikten av kommunikation

- kommunikationsmodell, kommunikationsstrategi och kommunikationsplan
- möteskultur
- att leda på distans
- säkra upp engagemang och ansvar
- motivationens betydelse för trivsel och effektivitet

Ledarrollen

- att gå från att vara en i gruppen till att bli ledare
- att vara chef och att vara ledare
- att leda genom att anpassa sitt ledarskap

Personlighetstyper och hur det påverkar dig som ledare

- baskunskap och den grundläggande psykologin kring olika personligheter
- rätt bemötande för rätt person – hur avgör du vad som fungerar?
- hur olika personligheter skapar framgång

En effektiv grupp och hur man tar sig dit

- vad kännetecknar en effektiv grupp?
- gruppers sammansättning
- en gruppsutveckling och behov av ledarskap
- grundläggande konfliktkunskap och konfliktstilar
- feedback som verktyg för att skapa motivation och delaktighet.

Information

Fristående kurs: Ledarskap

Två alternativ:

- 2 heldagar
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 9 400 kr

FABUR-pris: 7 990 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

Stress och stresshantering

- stressorer - vad orsakar stress?
- reaktioner på stress - vad händer när jag blir stressad, både på kort och lång sikt?
- hantering - vad kan jag göra för att må bättre?
- förebyggande - en hälsosam organisation!

Efter kursen har du färdigheter i att

- anpassa ledarskapet utifrån situation och individ
- anpassa kommunikationen efter behov
- skapa förutsättningar för en effektiv grupp
- ge och ta emot feedback
- hantera stress.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS PROJEKTLEDNING

Kursens mål

Projekt är den vanligaste arbetsformen i fastighetsbranschen, oavsett om det är ett litet projekt på några dagar till stora om- och renoveringsprojekt som sträcker sig över lång tid och involverar ett stort antal individer och yrkesgrupper. Genom att utveckla din och din organisations förmåga att effektivt arbeta i projekt kommer ni att bli mer framgångsrika. I kursen projektledning kommer du att lära dig vikten av tydliga och väl definierade mål och hur du skapar denna tydlighet och struktur för att driva projektet framåt enligt tidplan och ekonomiska ramar. Du kommer lära dig att organisera arbetet och leda alla medarbetare, både interna och externa som behövs för att slutföra projektet. Du kommer att få kunskaper att ta ett projekt från start till mål!

Kursen projektledning kan du antingen gå som en tre-dagars kurs eller du kan gå den på kvällstid. Är ni en hel avdelning eller företag som behöver utveckla er projektledarförmågor kan vi anpassa kursen till er. Oavsett vilken väg du väljer kommer du efter kursen ha utvecklat din förmåga att planera, styra och genomföra projekt. I utbildningen får du metoder, verktyg och erfarenheter för att hantera ett projekts livscykel.

Information

Fristående kurs: Projektledning

Tre alternativ

- 8 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160 kr

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Inga förkunskaper inom ämnet krävs, men erfarenhet från projektarbete eller kunskap inom projektledning kan underlätta. För dig som fördjupa dina kunskaper inom ledarskap; komplettera denna kurs med kursen; Grundläggande ledarskap.

Kurstillfällen 2026 kl. 16-19

- | | |
|--------------|----------------|
| • 18 augusti | • 1 september |
| • 20 augusti | • 3 september |
| • 25 augusti | • 8 september |
| • 27 augusti | • 10 september |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



Efter kursen har du kunskaper om

- projekt som arbetsform och förväntningar som ställs på en projektledare
- -ISO 21500 Vägledning för projektledning

Grunderna i en projektmodell:

- organisation, roller och mandat både inom och utanför projektet på en styrande, ledande och utförande nivå
- projektets livscykel med faser och beslut
- styrdokument för projektet

Hur man avgränsar och prioriterar i projektet

- analysera intressenter
- analysera krav och behov
- beskriv resultat och projektmål
- vad man ska tänka på när man organiserar projektet
- projektorganisation
- interna och externa resurser
- kommunikationsmodell, kommunikationsstrategi och kommunikationsplan

Hur man planerar ett projekt

- bryta ned målet i aktiviteter
- uppskatta resurser och tid
- göra tidplan
- göra budget

Riskhantering i 3 steg

- identifiera risker och möjligheter
- bedöma vilka som har störst betydelse för projektet
- planera för åtgärder

Styrning och avslut av ett projekt

- starta genomförandet
- granska planeringen
- möten
- projektets styrdokument
- grunderna i ett samverkande team

Efter kursen har du färdigheter i att

- använda ett företags projektmodell
- planera ett projekt
- styra ett projekt
- avsluta ett projekt
- se och utveckla projektgruppen för att förbättra prestationen och samspelet i gruppen och anpassa ledarskapet utifrån situation och individ
- ge och ta emot feedback och hantera stress
- styra de resurser som krävs för att utföra projektarbetet samt skapa förutsättningar för en effektiv grupp.



FRISTÅENDE KURS KONFLIKTHANTERING & MEDLING

Kursen är för dig som vill utveckla din förmåga att förebygga, hantera och lösa konflikter mellan hyresgäster. Dessutom kunskap för att främja god kommunikation mellan hyresvärd och hyresgäst.

Efter genomförd kurs har du verktyg för att upprätthålla en god tvåvägskommunikation, samtidigt förebygga och hantera eventuella konflikter. Inga förkunskaper inom ämnet krävs.

Efter kursen har du kunskaper om

- vikten av kommunikation
- rätt bemötande för rätt person – hur avgör du vad som fungerar?
- att hantera besvärliga personer – vad är en besvärlig person?
- kommunikationens två ben är aktivt lyssnande och ett ärligt och konkret uttryck
- fyra komponenter: observation, känsla, behov och önskemål
- att ge och ta emot feedback utifrån observation, känsla, behov och önskemål
- konflikthantering – i en hanterad konflikt finns inga förlorare
- grundläggande konfliktkunskap och konfliktstilar
- konflikthantering och svåra samtal
- medling – att hantera konflikter mellan andra
- med rätt förhållningssätt till konflikten kan du angripa den på ett konstruktivt sätt
- förebygg konflikter genom att se tidiga signaler på konflikt och hantera dem i ett tidigt skede.

Information

Fristående kurs: Konflikthantering & medling

Två alternativ

- 1 heldag
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 4 800 kr

FABUR-pris: 4 080 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Information: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

Efter kursen har du färdigheter i att

- både medla i en konflikt samt förebygga konflikter
- insikt i hur man ärligt och empatiskt kommunicerar med olika berörda parter
- bedöma en konflikts allvar och föreslå adekvata lösningar
- bygga en god grund för en samarbetskultur.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS PRESENTATIONSTEKNIK

Kursen är för dig som vill utveckla din presentationsteknik och förmåga att känna dig trygg vid framtida presentationer och samtidigt nå fram till mottagaren för att sälja in ditt budskap. Efter avslutad kurs har du verktygen för att planera, strukturera och genomföra en presentation. Inga förkunskaper inom ämnet krävs. Rekommenderas som en bra kombination med kursen i Ledarskap.

Efter kursen har du kunskaper om

Planera ditt anförande

- bestäm ditt huvudbudskap och syfte
- samla och sälla fakta
- grundläggande retorik
- att fånga lyssnarnas uppmärksamhet

Genomförandet av din presentation

- orden du använder
- sättet du säger det på
- kroppsspråk, ögonkontakt och brus
- tekniska hjälpmedel
- reducera och hantera din nervositet
- hålla den röda tråden
- att kunna vara spontan
- hantera frågor
- hur du förstärker sitt anförande med berättelser

Efter presentationen

- hur lyckades jag med min presentation?
- uppnådde jag mitt syfte med presentationen?
- vad kan jag förbättra till nästa gång?

På distans

- vad du ska tänka på för att få en distanspresentation att fungera när det gäller både planering och att skapa dialog och interaktion med dina lyssnare.

Information

Fristående kurs: Presentationsteknik

Två alternativ:

- 1 heldag
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 4 800 kr

FABUR-pris: 4 080 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!

Efter kursen har du färdigheter i att

- strukturera och förbereda en intressant och relevant presentation
- utföra en presentation med god retorisk förmåga.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS FASTIGHETSFÖRETAGANDE

Kursen är för dig som vill öka driftnettot genom att öka hyresintäkterna och/eller minska drift- och underhållskostnaderna.

Kursens mål

I den här kursen, som förmodligen är en av de bättre investeringar du kan göra, får du lära dig att styra utifrån nyckeltal. Efter kursen har du järnkoll på dina intäkter, drifts- och underhållskostnader och därmed vet vad du främst ska fokusera på för att öka driftnettot.

Efter kursen har du kunskaper om

- olika typer av fastigheter, verksamheter och deras organisationsmodeller
- nomenklatur, termer och begrepp inom fastighetsbranschen
- olika typer av nyttjanderättsformer till fast egendom
- intäkts- och kostnadsslag i fastighetsbranschen (IDUK)
- finansiella och driftrelaterade nyckeltal inom fastighetsföretagande
- dimensionering och planering avseende skötsel, drift och löpande underhåll
- olika typer av underhåll.

Efter kursen har du färdigheter i att

- bedöma, jämföra och analysera olika hyresintäkts-, drifts- och underhållsrelaterade nyckeltal.

Information

Fristående kurs: Fastighetsföretagande

Två alternativ:

- 6 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 9 870 kr

FABUR-pris: 8 390 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Kurstillfällen 2026 kl. 16-19

- 13 januari
- 15 januari
- 20 januari
- 22 januari
- 27 januari
- 29 januari



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS FÖRETAGSEKONOMI

Kursen är för dig som vill förstå ett fastighetsföretags villkor och förutsättningar.

Kursens mål

I kursen företagsekonomi får du lära dig ekonomiska begrepp och modeller du kommer att förstå hur en marknad fungerar, du får kunskaper om redovisningsprinciper, kalkylering, resultat- och balansräkningar samt bokslut. Efter kursen kommer du att förstå och bidra till företags framgång.

Efter kursen har du kunskaper om

- om företagets omvärld och villkor
- affärsidé och affärsplaner
- företagsformer samt organisationstyper
- ekonomiska begrepp
- olika intäcks- och kostnadsslag
- täckningsbidrag och andra kalkylmodeller
- redovisning och redovisningsprinciper
- kalkylmässig och bokföringsmässiga avskrivningar
- komponentavskrivning
- resultat- och likviditetsbudget
- resultat- och balansräkning
- nyckeltal och nyckeltalsanalyser.

Efter kursen har du färdigheter i att

- upprätta resultat- och likviditetsbudget
- kontera, bokföra löpande affärshändelser
- upprätta enklare bokslut
- förstå och använda nyckeltal för ekonomistyrning.

Information

Fristående kurs: Företagsekonomi

Två alternativ

- 7 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160 kr

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Kurstillfällen 2026 kl. 16-19

- | | |
|---------------|---------------|
| • 3 februari | • 23 februari |
| • 5 februari | • 26 februari |
| • 17 februari | • 3 mars |
| • 19 februari | |



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS INVESTERINGSKALKYLERING

Kursen är för dig som någon gång tvekat på vilken investering som är mest lönsam på kort och lång sikt.

Kursens mål

I kursen investeringskalkylering lär du dig räkna ut vilken eller vilka investeringar som är mest lönsamma. Efter kursen kan du enkelt avgöra vilka investeringar du ska göra och vilka du inte ska göra.

Efter kursen har du kunskaper om

- de modeller och metoder som ligger till grund för lönsamhetsberäkningar
- för- och nackdelar med respektive metod med särskild betoning på osäkerhetsfaktorer
- kalkylräntor och vad som påverkar den
- olika typer av investeringars livslängder/avskrivningstider.

Efter kursen har du färdigheter i att

- självständigt kunna välja för ändamålet lämpliga kalkylmetoder
- självständigt kunna upprätta investeringskalkyler och under givna förutsättningar fastställa lönsamheten.

Information

Fristående kurs: Investeringskalkylering

Två alternativ:

- 5 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 6 580 kr

FABUR-pris: 5 590 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 - 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Kurstillfällen 2026 kl. 16-19

- 5 mars
- 10 mars
- 12 mars
- 17 mars
- 19 mars



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se



FRISTÅENDE KURS FASTIGHETSVÄRDERING

Kursen är för dig som i ditt arbete kommer i kontakt med hyresrättsliga frågeställningar, både för lokaler och bostäder.

Kursens mål

I kursen kommer du att få kunskaper hur du bedömer värdet på fastigheter, hur du arbetar med fastighetsutveckling för att öka fastighetsvärdet och hur du bedömer sannolika ekonomiska värden avseende kassaflödes- och nyckeltalsanalyser.

Efter kursen har du kunskaper om

- fastighetsekonomiska begrepp
- modeller som ligger till grund för fastighetsutveckling och fastighetsvärdering
- göra ett fastighetsekoniskt övervägande utifrån nyckeltalsanalyser.

Efter kursen har du färdigheter i att

- självständigt kunna beräkna sannolika fastighetsvärden.

Information

Fristående kurs: Fastighetsvärdering

Två alternativ

- 8 tillfällen à 3 h
- Skräddarsytt för ditt företag

Pris: 13 160 kr

FABUR-pris: 11 190 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

GÖR EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

Skräddarsydd utbildning till **DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE**

Som fastighetsförvaltare får du ett omväxlande, spännande och kul arbete med många möjligheter.

En fastighetsförvaltare har det övergripande ansvaret för att utveckla, bevara och förbättra en eller flera fastigheter. I rollen ingår inte sällan personalansvar för de fastighetsskötare, -värdar, och -tekniker som arbetar i fastigheterna. Det är också fastighetsförvaltaren som upphandlar samt förhandlar och skriver avtal.

Målsättningen är främst att de kunder och hyresgäster som bor eller arbetar i fastigheterna trivs, att viktiga funktioner i fastigheterna fungerar, att löpande underhållsarbete utförs samt att ekonomi utvecklas enligt plan. Arbetet är omväxlande och flexibelt varför det krävs en bred kompetens.

Utbildning under två terminer

Utbildningen vänder sig till dig som arbetar i fastighetsbranschen och vill vidareutbilda dig. Den vänder sig även till dig som har yrkeserfarenhet från andra branscher och vill byta yrkesbana. Utbildningen kan med fördel kombineras med hel- eller deltidsjobb. Vi tar förvaltarrollen på största allvar och ger dig de bästa förutsättningarna att göra ett bra jobb i branschen. Fastighetsakademin's förvaltar-utbildning, skapad av fastighetsbranschen, sträcker sig över två terminer, vilket behövs för att lära sig förvaltarens olika kompetenser.

Tisdagar och torsdagar kl. 16.00-19.00

Föreläsningarna genomförs huvudsakligen tisdagar och torsdagar kl. 16.00-19.00, undantag kan förekomma. Utbildningsstart är i början av januari och utbildningen pågår till slutet av december.

Information

Fristående kurs: Diplomerad fastighetsförvaltare

Antal tillfällen: 72 tillfällen à 3h

Pris: 74 000 kr

Plats: Fastighetsakademin,
J A Wettergrens gata 14,
Västra Frölunda

Start: 13 januari 2026

Info: Dennis Hultman
0705 – 45 90 88
dennis.hultman@fastighetsakademin.se

ANMÄL DIG DIREKT!

Praktisera i branschen

Det finns möjlighet för dig att praktisera/jobba i branschen inom utbildningens ram. Kontakta oss för mer information.

Eget driv och stark motivation

Det krävs stor motivation och eget driv för att studera till fastighetsförvaltare hos oss. Den främsta framgångsfaktorn är din egen vilja. Räkna med att det krävs tid för egna studier för att klara av utbildningen. Efter genomgången utbildning med godkända resultat på samtliga kunskapskontroller, får du av Fastighetsakademin ett utbildningsbevis på att du är Diplomerad fastighetsförvaltare.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 – 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

Vad ingår i utbildningen till

DIPLOMERAD FASTIGHETSFÖRVALTARE

Innehållet i utbildningen speglar de krav som branschen ställer på fastighetsförvaltare. Varje kurs styrs av en kursplan och det sker flera kunskapskontroller under utbildningens gång.

Termin 1

Under din första termin kommer du att läsa Fastighetsföretagande, Företagsekonomi, Investeringskalkylering, Byggnadsteknik och -fysik samt Installationsteknik.

Fastighetsföretagande, 6 lektionstillfällen

I denna kurs lär du dig förutsättningarna för ett framgångsrikt fastighetsföretagande. Du får kunskaper om fastighetsbranschen och blickar framåt för att läsa av trender och förändringar. Du får kopplingen till samhällsekonomin och hur det påverkar fastighetsbranschen. Du lär dig hur fastighetsbolag kan organiseras för att skapa effektiva och lönsamma företag. I denna kurs får du lära dig om hur nyckeltal för kostnader och förbrukningar fungerar i teorin och praktiken.

Företagsekonomi med inriktning mot fastighetsförvaltning, 7 lektionstillfällen

Här fokuserar vi på företagsekonomi sett ur ett fastighetsföretags perspektiv. Du lär dig upprätta en affärsidé och affärsplan för fastighetsföretag. Du får kunskaper om företagsformer, metoder för budgetering, finansiering, redovisning och årsbokslut samt hur fastighetsföretagens omvärld och marknadsförutsättningar påverkar företagens verksamhet, företagsform och uppbyggnad.

I denna kurs ingår även ämnesområdet marknadsföring, som är allt viktigare i en konkurrensutsatt vardag. Begrepp som kundrelationer och varumärkeshantering är centrala. Begreppet NKI och nöjda kunder tas upp.

Investeringskalkylering, 5 lektionstillfällen

Kursen investeringskalkylering bygger på kursen företagsekonomi och är en kurs som ger dig kunskaper om och förståelse för samband mellan kostnader, intäkter och avkastningskrav samt hur investeringar påverkar balans-räkningen. Du får kunskaper som ska leda till att du självständigt kan bedöma huruvida en investering är lönsam enligt givna förutsättningar och att du därmed kunna rangordna olika investeringsalternativ.

Byggnadsteknik och -fysik, 10 lektionstillfällen

Du får kunskaper om byggnadsteknik och du lär dig identifiera och analysera byggnadstekniska problem. Vidare får du kunskap om hur värme och fukt påverkar byggnaden och inomhus-klimatet. Du lär dig att upprätta en energibalans och ta fram förbättringsförslag för att minska energianvändningen och rangordna dem utifrån både ett tekniskt och ett ekonomiskt perspektiv.

Installationsteknik, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på kursen Byggnadsteknik och -fysik. Efter kursen har du övergripande kunskaper om tekniska installationssystemen i fastigheter. Kursen fokuserar särskilt på el-, värme- och ventilationssystemens uppbyggnad och konstruktion. Kunskaperna ska leda till att du självständigt ska kunna säkerställa att installerade system uppfyller kraven avseende en god kvalitet på inomhusklimatet.





Termin 2

Din andra termin kommer att innehålla kurserna Projektledning, Juridik, Hyresrätt samt Entreprenadrätt.

Projektledning, 8 lektionstillfällen

Här får du verktygen att leda och arbeta i projekt och att arbeta som ledare. Sådant har du nytta av både i ditt arbete och i den fortsatta utbildningen.

Du får verktyg för att bedriva en effektiv projektledning med allt från planering, rapporter, ekonomi och projektgruppens utveckling. Som projektledare kan du hamna i olika roller och här lär du dig skillnaden mellan dessa samt hur du kan agera i olika roller. Framförallt lär du dig att leda och slutföra projekt med hjälp av välstrukturerade arbetsprocesser.

Vi tar också upp vad som krävs av dig för att arbeta som projektledare. Kursen ger färdigheter i modellerna IMGD och situationsanpassat ledarskap. Du får verktyg och praktisk träning i samtalsmetodik, konflikthantering och målstyrning samt verktyg för att leda grupper mot uppsatta mål.

Juridisk översiktscurs med inriktning mot fastighetsförvaltning, 10 lektionstillfällen

I kursen får du allmänna kunskaper om rättsväsendets organisation och arbete och kunskaper i de avsnitt i rättsordningen som är av väsentlig betydelse i fråga om fastighets- företagande. Bland annat behandlas juridisk terminologi, rättskällor, rättstillämpning samt särskilt personrätt, avtalsrätt, mellanmansrätt, köprätt och fastighetsrätt.

Tillämpad juridik – hyresrätt, 10 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du fördjupade kunskaper inom fastighetsrätt, särskilt hyresrätt, d.v.s. rättsförhållandet mellan hyresvärd och bostads- respektive lokalhyresgäst.

Kunskaperna leder till att du ska kunna bedöma rättigheter och skyldigheter avseende nyttjanderätt till fast egendom och särskilt vid upplåtelse av bostäder och lokaler. Vidare erhåller du mycket ingående kunskaper om det kollektiva hyres-sättningsystemet.

Tillämpad juridik – entreprenadrätt, 8 lektionstillfällen

Kursen bygger på juridisk översiktscurs och här får du kunskaper om standardavtalsrätt och kunskaper avseende de standardavtal som särskilt föreligger i fråga om entreprenader, bl.a. AB 04, ABT 06 och ABK 09. Även BAS U och BAS P behandlas översiktligt. Kunskaperna leder till att du självständigt kan upphandla konsulter och general- och totalentreprenader avseende om- och tillbyggnader. Efter kursen ska du även kunna biträda vid upphandling avseende nyproduktion av byggnader.

OM FABUR

FastighetsBranschens centrum för Utbildning och Rekrytering, FABUR, är en ideell förening vars medlemmar består av både privata och kommunala fastighetsbolag. Genom Fastighetsakademin kan FABUR säkerställa kvalitén på fastighetsutbildningar och därmed garantera kontinuerlig tillgång på välutbildade medarbetare i branschen. Som medlemsföretag erbjuds man en rad fördelar såsom ett gediget nätverk, tillgång till engagerade LIA-praktikanter, förtur till framtida rekryteringar och en fördelaktig rabatt på vårt utbud av företagsutbildningar.

Vill även ni bli medlemmar? Ansök på fabur.se

Fastighetsbranschen har ett mycket stort anställningsbehov.

7 000

nya medarbetare ska rekryteras de kommande 4 åren.



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se

VAD TYCKER DELTAGARNA

Ta del av vad våra kursdeltagare och studenter tycker om skolan. På vår hemsida fastighetsakademin.se finner du flera intervjuer med både nuvarande och tidigare studenter.



fastighetsakademin.se/studerande



[@fastighetsakademin](https://www.instagram.com/fastighetsakademin)

"Hos Fastighetsakademin ligger kompetensen lagrad i hela dess bakgrund och väsen, därför är valet enkelt. I mitt fall gällde det totalt 40–50 personer som i ett par professioner behövde ett kompetenslyft. Mina personalgrupper har tagit steget vidare. Vid nästa tillfälle, ringer jag Fastighetsakademin igen."

Peter Lindgren, Enhetschef Mölndals stad



"En sak vet jag och det är att jag aldrig ångrat denna utbildning! Den har överträffat min förväntan och suget på att fortsätta utvecklas inom fastighetsbranschen växer mer och mer för varje dag. Nu börjar äventyret på riktigt ut i verkligheten. Att applicera det teoretiska i praktiken och få fler "Aha upplevelser."

**Sanna Gerhardsson, Administrativ chef Blank & Söner
Examinerad Diplomerad fastighetsförvaltare**



"Det var dags för mig att byta bana i mitt yrkesliv och jag hade sneglat ett tag på fastighetsbranschen. Varför jag valde Fastighetsakademin är för att den ägs av branschen, både av privata samt offentliga aktörer. Denna skola får toppbetyg i engagemang. Samtlig personal på skolan och anlitade lärare gör sitt yttersta för att studenterna ska få så mycket kött på benen som möjligt inför vad som komma skall. Jag blev tillsvidareanställd i branschen innan jag ens hade tagit examen tack vare knutna kontakter under mina praktikperioder."

**Daniel Gorgioski, Huschef Gårdstensbostäder
Examinerad fastighetsförvaltare**



BRA ATT VETA

Här finner du blandad info om skolan och våra bokningsregler. Är det något annat du funderar över är du alltid varmt välkommen att höra av dig till oss.

 031-734 11 60

 fastighetsakademin.se

 info@fastighetsakademin.se

Utbildningslokaler

Fastighetsakademin ligger i Högsbo något söder om Göteborgs centrum. Våra ljusa lokaler är helt anpassade för utbildning. Här har du tillgång till klassrum, grupprum, datorer, studiesociala ytor och en innergård för avkoppling.

Resa hit

Det går bra att åka kollektivt till oss. Hållplatsen J A Wettergrens gata ligger utanför vår entré. Hållplatsen Marklandsgatan ligger ca 15 minuters gångväg från oss. För dig som går utbildning hos oss på Fastighetsakademin finns möjlighet till gratis parkering utanför skolan.

Vad ingår?

För kurser som sker dagtid ingår lunch och eftermiddagsfika, för kvällskurser ingår smörgås och kaffe. I alla kurser ingår dokumentation, intyg och diplom.

Med reservation för ändringar

Vi reserverar oss för ändringar i utbildningen och av datumen. Max antal deltagare på utbildningen är 30 personer. Vi förbehåller oss rätten att ställa in utbildningen om det är för få bokade deltagare.

Force Majeure

Fastighetsakademin ansvarar inte för skada som beror på strejk, blockad, lockout, myndighetsåtgärd eller annan liknande omständighet som står utanför vår kontroll. Vi är inte heller ansvariga för skada i fall då utbildning helt eller delvis måste ställas in p.g.a föreläsares akuta sjukdom och där lämplig ersättare ej kunnat engageras.

Pris

Alla priser anges exklusive moms. För dig som privatperson är priset inklusive moms. För alla FABUR-medlemmar gäller 15 % på fristående kurser.



HÖR AV DIG

Har du eller ditt företag funderingar eller tankar på hur ni ska kompetenssäkra er för framtiden? Hör av er till oss så finner vi bästa möjliga lösning!

Dennis Hultman

dennis.hultman@fastighetsakademin.se

0705 - 45 90 88

Ingemo Ilander

ingemo.ilander@fastighetsakademin.se

0709 - 54 77 57



J A Wettergrens gata 14
421 30 Västra Frölunda
031 - 734 11 60

info@fastighetsakademin.se
fastighetsakademin.se